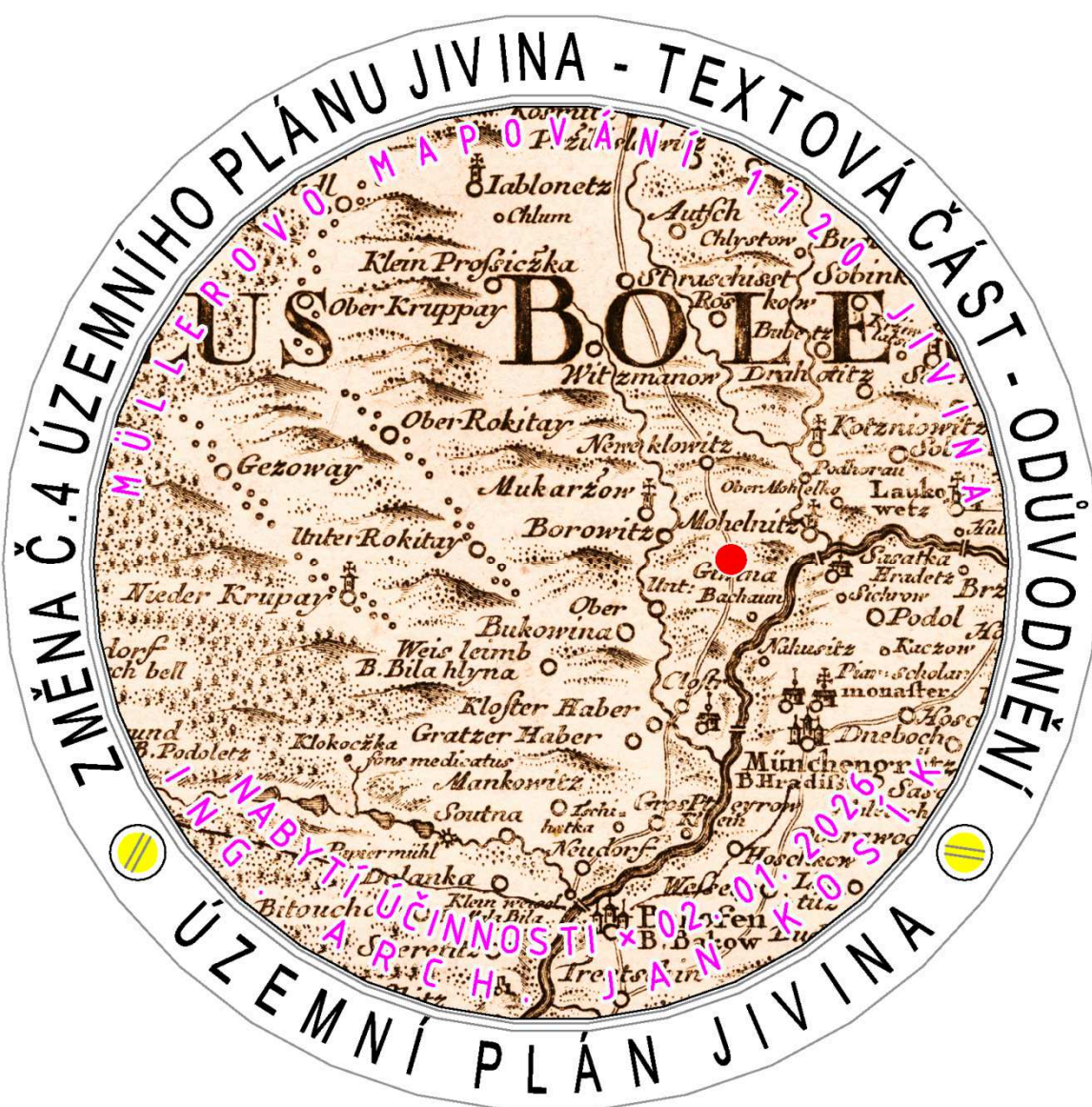




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č.4 Územního plánu Jivina - jednotný standard
je spolufinancována z prostředků ministerstva
pro místní rozvoj..



Podepsal Ing. arch. Jan Kosík
Datum: 1/5/26 02:34

Objednavatel:

Obec Jivina
Jivina 9, 294 14 Jivina
IČO: 00237957
IDDS: gpuajw6

Zastoupený:

Ing. Vladimírem Eichlerem starostou obce

Pořizovatel:

Obecní úřad Jivina

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík

Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav

ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

prosinec 2025



Zkratky použité v textu odůvodnění:

DSP	dokumentace pro stavební povolení
FVE	fotovoltaická elektrárna
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje elektrické energie
ppč.	pozemková parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 8 aktualizace
RZV	rozdílný způsob využití
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
SZ	Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v aktuálním znění
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPL	Územní plán Jivina
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚŘ	územní řízení
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšná stavba
Z4 ÚPJ	Změna č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace
ZÚ	zastavěné území

Obsah textové části odůvodnění:

a)	Stručný popis postupu pořízení územního plánu.	str. 3
b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.	str. 5
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	str. 7
d)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.	str. 10
e)	Vyhodnocení souladu se zadáním	str. 11
f)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	str. 12
g)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 12
h)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.	str. 12
i)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.	str. 12
j)	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 14
k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	str. 14
l)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.	str. 14
m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	str. 14
n)	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění:	str. 14
o)	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.	str. 14
p)	Text s vyznačením změn	str. 15
	Poučení	str. 15
	Protokol	str. 16

Obsah grafické části:

O1	Koordinační výkres	1: 5 000	8 A4
-----------	--------------------	----------	------

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu.

Obec Jivina má platný územní plán vydaný Zastupitelstvem obce Jivina, který nabyl účinnosti dne 25. 11. 2016 a změnu č. 1, č. 2 a č. 3.

O pořízení a o obsahu změny č. 4 územního plánu Jivina rozhodlo Zastupitelstvo obce Jivina (dále jen „zastupitelstvo“) usnesením č. 10/4/2024 bod 5 ze dne 18. 12. 2024 a současně stanovilo určeným zastupitelem Ing. Vladimíra Eichlera, starostu obce.

Zastupitelstvo obce rozhodlo v samostatné působnosti o pořízení Změny č. 4 územního plánu Jivina z vlastního podnětu v souladu s ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem Změny č. 4 územního plánu Jivina se stal Obecní úřad Jivina, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce Jivina schválilo zadání změny č. 4 územního plánu Jivina týkající se změny úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na **standardizaci územně plánovacích dokumentace**.

Změna č. 4 Úp Jivina nevyžaduje zpracování variant a ve stanovisku příslušného orgánu přírody a krajiny 156896/2024/KUSK ze dne 16. 12. 2024 byl vyloučen významný vliv předložené koncepce změny č.4 územního plánu Jivina na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dále ve stanovisku příslušný úřad k posuzování vlivu na životní prostředí 156896/2024/KUSK ze dne 16. 12. 2024 uvedl, že změna č.4 územního plánu Jivina nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

Zastupitelstvo obce Jivina schválilo zpracovatele Změny č. 4 územního plánu Jivina Ing. arch. Jana Kosíka, IČO: 10230068, Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav.

Návrh změny č.4 územního plánu Jivina byl zpracovatelem zpracován a předložen pořizovateli ke společnému jednání a veřejnému projednání předávacím protokolem dne 15. 09. 2025.

Obecní úřad Jivina, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 16. 09. 2025 v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, konání společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Jivina s odborným výkladem zpracovatele, které se konalo dne 16. 10. 2025 od 10:00 hodin budově Obecního úřadu Jivina, Jivina 9, 294 14 Jivina.

Návrh změny č. 4 územního plánu Jivina byl v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Jivina rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.jivina.cz a v <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/ca06eac4-14ef-4891-afef-8d8bd507b0b4>.

Dotčené orgány uplatnili v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohli v případě řešeného území sousedící obce a Obec Jivina uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Konkrétně byla před konáním vlastního společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Jivina byly pořizovateli doručeny stanoviska těchto dotčených orgánů a vyjádření ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 47666/2025/OBÚ-02/1 ze dne 17.09.2025) (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, (zn.č.: MPO 99642/2025 ze dne 17. 09. 2025) (souhlasné stanovisko),
- Český hydrometeorologický ústav (č.j.: CHMI/511/501/2025 ze dne 25. 09. 2025) (bez připomínek),
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-7850-2/2025-MB ze dne 01. 10. 2025) (souhlasné stanovisko),

- Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: 128525/2025/KUSK ze dne 03. 10. 2025) (bez připomínek),
- Ministerstvo obrany, sekce majetková (č.j: MO 887755/2025-1322 ze dne 07. 10. 2025) (bez připomínek),
- Česká geologická služba (zn.č. ČGS-441/25/610*SOG-441/0630/2025 ze dne 13. 10. 2025) (bez připomínek).

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu změny č. 4 územního plánu Jivina byla uplatněna tato stanoviska a vyjádření:

- Ministerstvo vnitra (č.j.: MV- 170052-25/OSM-2015 ze dne 30. 10. 2025), (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2025/210/3156 ze dne 30. 10. 2025) (souhlasné stanovisko).

Obecní úřad Jivina, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 15.09.2025 v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, konání veřejného projednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Jivina. Veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Jivina s odborným výkladem zpracovatele se konalo 16.10.2025 od 10:30 hodin v budově Obecního úřadu Jivina, Jivina 9, 294 14 Jivina.

Návrh byl v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu v Jivině a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.jivina.cz a v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/ca06eac4-14ef-4891-afef-8d8bd507b0b4> od 15. 09. 2025 do 31. 10. 2025, sejmuto 01. 11. 2025. Každý mohl v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu změny č. 4 územního plánu Jivina písemně své připomínky. Připomínky musely kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel seznámil přítomné s účelem veřejného projednání, kterým bylo podání odborného výkladu a vysvětlení k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu Jivina a umožnění dotazů veřejnosti (dle §96 stavebního zákona).

Zároveň pořizovatel upozornil přítomné, že účelem veřejného projednání není řešení případných podaných připomínek. Vysvětlil, že vyhodnocení podaných připomínek je součástí odůvodnění návrhu změny č. 4 územního plánu Jivina v předkládaného zastupitelstvu obce, a že o podaných připomínkách rozhoduje přímo zastupitelstvo obce při vydání změny č. 4 územního plánu Jivina formou opatření obecné povahy.

Následně pořizovatel přítomné poučil o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání, kdy přítomné upozornil, že:

- připomínky se v souladu s ustanoveními § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatňují písemně a musí kromě identifikačních údajů a podpisem osoby (dle správního řádu) obsahovat i odůvodnění a vymezení dotčeného území připomínkou,
- připomínky proti návrhu lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od konání veřejného projednání návrhu (tj. do 31. 10. 2025) do datové schránky (gpaajw6) nebo písemně na adresu pořizovatele: Obecní úřad Jivina, Jivina 9, 294 14 Jivina,
- k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání nadřazené územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam č.j.: Jiv/ÚP/2025-5 ze dne 17. 10. 2025.

Následně pořizovatel v souladu s určeným zastupitelem vyhodnotili společné jednání a veřejné projednání se závěrem, že návrh změny č. 4 územního plánu Jivina bude upraven a s ohledem na výsledky vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání není třeba provádět podstatnou úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Jivina.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem ze dne 03. 11. 2025 o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu Změny č. 4 územního plánu Jivina z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Toto stanovisko nadřízeného orgánu č.j.: 163306/2025/KUSK ze dne 02. 12. 2025 obdržel pořizovatel se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně č.4 územního plánu Jivina.

Následně zpracovatel a pořizovatel upravili návrh změny č. 4 územního plánu Jivina pro vydání a v souladu s ustanovením stavebního zákona jej pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Jivina k vydání.

Dne 17. 12. 2025 vydalo Zastupitelstvo obce Jivina usnesením č..... Změnu č.4 územního plánu Jivina, a to opatřením obecné povahy č.1/2025.

Změna č.4 územního plánu Jivina nabývá účinnosti dne.....

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Z4 ÚPJ byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek. Byly upraveny formální a legislativní náležitosti ÚP, např. ve smyslu úpravy názvů kapitol a vypuštění těch, které již nejsou součástí ÚPD dle stavebního zákona. Z4 ÚPJ je ÚPD převáděna do podoby STANDARDU. (podrobně viz kap. p).

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Z4 ÚPJ je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Z4 ÚPJ je řešen požadavek, týkající se převodu ÚPD do STANDARDU. Tato změna ÚPD nemá vliv na hodnoty území, urbanistickou koncepci a jiné koncepce. Z4 ÚPJ nedochází ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje – řešením Z4 ÚPJ nedochází ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.

Z4 ÚPJ svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel – řešením Z4 ÚPJ umožňuje konkrétní využití OZE ve správním území obce Jivina ;

Z4 ÚPJ chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území. – řešením Z4 ÚPJ neohrožuje charakter území, neboť jejím předmětem nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - Z4 ÚPJ svým řešením neohrožuje charakter vstavěného prostředí a respektuje architektonické hodnoty, hodnoty kulturní, přírodní a krajinné hodnoty území a dále pak i hodnoty přírodně - civilizační a civilizační (prostupnost krajiny tzn. stávající cestní síť v krajině tvořená převážně polními cestami, propojení zástavby s přírodním*

- zázemím, občanské vybavení veřejného charakteru, vybavenost technickou infrastrukturou a turistické trasy);
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD. ÚPD vytváří předpoklady pro rozvoj výroby;*
 - *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD. ÚPD v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených ploch;*
 - *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;.*
 - *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *stanovovat pořadí provádění změn v území – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
 - *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD;*

- vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD.

c) **Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Z3 ÚPL, zejména pak v kap. i) a m). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Z4 ÚPJ je v souladu s právními předpisy ve smyslu týkající se základních použitých pojmů, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití, je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR.

Z4 ÚPJ je v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 455/1991 Sb., č. 114/1995 Sb., č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb., č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., Sb., - všechny uvedené ve znění pozdějších předpisů.

Zajišťování ochrany obyvatelstva – civilní ochrana

Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

1. **Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 47666/2025/OBÚ-02/1 ze dne 17. 09. 2025)**

Souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, (zn.č.: MPO 99642/2025 ze dne 17. 09. 2025)

S návrhem změny č.4 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

3. Český hydrometeorologický ústav (č.j.: CHMI/511/501/2025 ze dne 25. 09. 2025)

V katastrálním území obce Jivina se nenacházejí žádné objekty ČHMÚ. Z tohoto důvodu nemáme k návrhu změny č. 4 územního plánu Jivina žádné připomínky.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

4. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-7850-2/2025-MB ze dne 01. 10. 2025)

Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

5. Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: 128525/2025/KUSK ze dne 03. 10. 2025)

a) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana přírody a krajiny:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

b) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ZPF:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

c) Odbor životního prostředí a zemědělství, Lesy:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

d) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ovzduší:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

e) Odbor životního prostředí a zemědělství, Posuzování vlivů na ŽP:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

f) Odbor životního prostředí a zemědělství, Prevence závažných havárií:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

g) Odbor dopravy

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

h) Odbor kultury a památkové péče

Není příslušný k uplatnění stanoviska

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

6. Ministerstvo obrany, sekce majetková (č.j: MO 887755/2025-1322 ze dne 07. 10. 2025)

K návrhu změny č. 4 územního plánu Jivina nemá Ministerstvo obrany připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vymezené území Ministerstva obrany ČR v ÚAP 119 je v textové i v grafické části ÚPD Loukovec zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

7. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (č.j.: ČGS-441/25/610*SOG-441/0630/2025 ze dne 13. 10. 2025)

Česká geologická služba sděluje, že předložený návrh změny č. 4 Územního plánu Jivina.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

8. Ministerstvo vnitra (č.j.: MV- 170052-25/OSM-2015 ze dne 30. 10. 2025)

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Jivina neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

9. Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2025/210/3156 ze dne 30. 10. 2025)

V území obce Jivina se nevyskytují limity ve smyslu předpisů MŽP.

Z tohoto důvodu nemáme proti návrhu změny č. 4 územního plánu Jivina žádné námitky.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydala pod č. j.: 54539-2024-UVCR formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán (nabytí účinnosti dne 29.10.2024). Dle ustanovení § 319 odst.5, zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se nepoužije § 73 odst.2 a 3 stavebního zákona.

První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Z4 ÚPJ s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vyhodnocení s politikou územního rozvoje

Z4 ÚPJ je v souladu s celostátními prioritami stanovenými v bodech (14) - (31) PÚR.

Dle PÚR se celé území obce Jivina se vymezuje do **Specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP respektuje polohu obce Jivina ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu).

Požadavek úkolu je naplňován umožnění realizace FVE v zastavěném území a zastavitelných plochách za předpokladu nenarušení kulturních hodnot.

ÚP respektuje polohu ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Tyto skutečnosti nejsou doposud naplněny.

Požadavek úkolu je naplňován umožnění realizace OZE v nezastavěném území s výjimkou ploch NU, kde by to bylo v rozporu s rozsahem těchto ploch a jejich charakterem. V tomto případě je obecný zájem na ochranu přírody vyšší než obecný zájem na výstavbu OZE.

čl. 75b. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy *orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy*) – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z4 ÚPJ není využito;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z4 ÚPJ není využito;

- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z4 ÚPJ není využito;
 - vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – Z4 ÚPJ nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z4 ÚPJ není využito;
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – Z4 ÚPJ nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z4 ÚPJ není využito;
- Z4 ÚPJ je v souladu s PÚR ČR, ve znění č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, a 9 aktualizace.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 7. 2. 2012, nabyly účinnosti dne 22. února. 2012, znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14, 15. a 16. aktualizace.

Obec Jivina leží v území, pro které jsou zpracovány ZÚR, které zařazují řešené území do krajinného typu **N02 – krajiny výrazně polyfunkční**.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

N02 – krajina výrazně polyfunkční.

- zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
- plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);
- vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

Z přírodních hodnot území ZÚR vymezuje plochy a koridory ÚSES, v rámci, nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory nebo nefunkční jen z části. Jedná se o VPO pro ÚSES: **NK 32 Příhrazské skály – K10, NK 33 Břehyně Pecopala - Příhrazské skály, RK 665 Vicmanov - K33, RC 536326 Hněvousice.**

Z4 ÚPJ ZÚR respektuje plochy a koridory pro biocentra, biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, vodohospodářsky významné území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody CHOPAV Severočeská křída.

Z4 ÚPJ ZÚR respektuje kulturně historické hodnoty, tj. především hodnoty urbanistické a architektonické, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání i při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů.

Z4 ÚPJ je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14, 15., 16. aktualizace.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním

Zastupitelstvo obce Jivina svým usnesením č. 10/4/2024 ze dne 18. 12. 2024 rozhodlo o pořízení Změny č. 4 územního plánu Jivina z vlastního podnětu v souladu s ust. § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem Změny č. 4 územního plánu Jivina bude Obecní úřad Jivina, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby (Ing. Martiny Nikodemové), která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

- Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje zadání změny č. 4 územního plánu Jivina týkající se změny úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentace.

Z4 ÚPJ dává do souladu standardizované jevy ÚPJ s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Aktualizuje zastavitelné území k datu použitého KN včetně jevů v řešeném území dle ÚAP 2024, provádí drobné korekce ve využití území s ohledem na aktuální data. Z textové části výroku vypouští ty údaje, které nemohou být jeho součástí, protože jsou obsahem ÚŘ či dokonce DSP.

- Změna č. 4 nevyžaduje zpracování variant.

f) **Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Ve stanovisku příslušného orgánu přírody a krajiny 156896/2024/KUSK ze dne 16. 12. 2024 vyloučil významný vliv předložené koncepce změny č.4 územního plánu Jivina na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

g) **Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Ve stanovisku příslušný úřad k posuzování vlivu na životní prostředí 156896/2024/KUSK ze dne 16. 12. 2024 uvedl, že změna č.4 územního plánu Jivina nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

h) **Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno

i) **komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.**

a) Vymezení zastavěného území

Z4 ÚPJ aktualizuje zastavěné území ke dni platnosti použité KN.

b) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Z4 ÚPJ vypouští nadbytečné údaje a nemění Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

c) **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

Z4 ÚPJ dává do souladu označení standardizovaných jevů dle platné ÚPD se STANDARDEM.
Z4 ÚPJ vypouští nadbytečné a neaktuální údaje z platné ÚPD.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.**

Z4 ÚPJ vypouští nadbytečné údaje a nemění Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

Z4 ÚPJ dává do souladu označení standardizovaných jevů dle platné ÚPD se STANDARDEM.
Z4 ÚPJ vypouští nadbytečné a neaktuální údaje z platné ÚPD.

- f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v (§122 odst. 3 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
-

Z4 ÚPJ dává do souladu označení standardizovaných jevů dle platné ÚPD se STANDARDEM.

Z4 ÚPJ vypouští nadbytečné a neaktuální údaje z platné ÚPD.

Z4 ÚPJ sjednocuje tři rozdílné plochy smíšené obytné dle platné ÚPD do jediné všeobecné SU, protože standard typy SK a SR neobsahuje.

Z4 ÚPJ zpřesňuje využití plochy DS dle platné ÚPD pouze pro silnice, ostatní plochy DS dle platné ÚPD tj. ostatní komunikace vymezuje jako PU (zastavěném území) nebo DX (mimo zastavěné území).

Z4 ÚPJ mění plochy ZS dle platné ÚPD ležící mimo zastavěné území na ZK včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem. Způsob využití těchto ploch je omezen (§122 odst. 3 stavebního zákona na rozdíl od ploch ZZ).

- g)** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
-

Z4 ÚPJ dává do souladu označení standardizovaných jevů dle platné ÚPD se STANDARDEM.

Z4 ÚPJ vypouští veřejně prospěšná opatření dle ZÚR, pro které lze vyvlastnit. Jedná se o již stabilizované prvky ÚSES, pro které jsou tato opatření zbytečná.

Z4 ÚPJ zcela vypouští část **h)** v souladu se SZ **a** upravuje označení částí následujících.

- h)** Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
-

Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

- i)** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
-

Z4 ÚPJ dává do souladu označení standardizovaných jevů dle platné ÚPD se STANDARDEM a nemění obsahu platného ÚPD.

Z4 ÚPJ zcela vypouští část **k)** v souladu se SZ **a** upravuje označení částí následujících.

- j)** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
-

Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

- k)** Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
-

Z4 ÚPJ aktualizuje počet listů textové a grafické části včetně označení jednotlivých výkresů tak, aby byly v souladu se STANDARDEM.

Z4 ÚPJ vypracovává návrh změny v jedné variantě, protože vícevariantní řešení nebylo požadováno.

Z4 ÚPJ ve stanovených podmínkách některých ploch s rozdílným způsobem využití je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 odst. 3 SZ.

j) **výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu platného ÚPD..

k) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

l) **Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.**

Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

m) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Z4 ÚPJ nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

n) **Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.**

Bude doplněno po projednání.

o) **Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.**

V souvislosti s požadavky stavebního zákona je Z4 ÚPJ provedena konverze ÚPD do STANDARDU. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Jivina včetně podmínek pro využití ploch. Z4 ÚPJ obsahuje popsání úprav, které v souvislosti s konverzí ÚP Jivina do STANDARDU nastaly.

V souvislosti s převedením podoby ÚPD Jivina do „jednotného standardu územně plánovací dokumentace“ dochází v celém textu ÚPD k úpravě kódů a symbolů / vizualizace zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině.

Standardizované jevy územního plánu jsou Z4 ÚPJ uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platné znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Dále v celé územně plánovací dokumentaci dochází k přejmenování kódů ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

Tabulka změn v označení ploch RZV dle STANDARDU			
plochy RZV dle ÚPD	kód	plochy RZV dle Z4	kód
Bydlení v bytových domech	BH	Bydlení hromadné	BH
Bydlení v rodinných domech městské a příměstské	BI	Bydlení individuální	BI
Bydlení vesnické	BV	Bydlení venkovské	BV
Občanské vybavení veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení komerční zařízení malá až střední	OM	Občanské vybavení komerční	OK
Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport	OS
Občanské vybavení hřbitovy	OH	Občanské vybavení hřbitovy	OH
Smíšené obytné venkovské	SV	Smíšené obytné všeobecné	SU
Smíšené obytné komerční	SK	Smíšené obytné všeobecné	SU
Smíšené obytné rekreační	SR	Smíšené obytné všeobecné	SU
Dopravní infrastruktura silniční	DS	Doprava silniční	DS
		Doprava jiná	DX
Technické infrastruktura	TI	Technické infrastruktura všeobecná	TU
Technické infrastruktura zař. stavby pro nakládání s odpady	TO	Nakládání s odpady	TO
Výroba a skladování drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby	VD

Výroba a skladování zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Veřejná prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	Veřejná prostranství jiná	PX
Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň krajinná	ZK
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Plochy zemědělské	NZ	Zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	NP	přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené nezastavěného území	NS	Smíšené krajinné všeobecné	MU

p) Text s vyznačením změn.

Z3 ÚPL je zpracována formou srovnávacího textu a srovnávací text není třeba opakovat v odůvodnění

Poučení

Proti Z4 ÚPJ vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Ing.
Vladimír
Eichler

Digitálně podepsal
Ing. Vladimír Eichler
Datum: 2026.01.08
09:08:47 +01'00'

.....
Ing. Vladimír Eichler
starosta obce

Jaroslav
Hradiský

Digitálně podepsal
Jaroslav Hradiský
Datum: 2026.01.08
09:08:01 +01'00'

.....
Jaroslav Hradiský
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po doručení veřejné vyhlášky.

Protokol pro předaný balíček: DUP_535974_Z4

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	4
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Vydání
Kód obce:	535974
Formát vstupních údajů:	CAD

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	19.11.2025 15:00
Konec:	19.11.2025 15:07

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_535974_Z4/VYKRESY' chybí nepovinné soubory s názvy ['535974_(číslo výkresu)_VSV', '535974_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p:	203
plochyrzv_typ1:	189
plochyrzv_typ2:	14
reseneuzemi_d:	1
reseneuzemi_p:	1
uses_oznaceni:	12
uses_p:	12
uses_typ1:	12
uzemnirezervy_iden	1
nt:	
uzemnirezervy_p:	1
uzemnirezervy_typ:	1
vpsvpoas_identi:	4
vpsvpoas_identi:	3
vpsvpoas_idl_lokal:	4
vpsvpoas_l:	4
vpsvpoas_p:	3
zastaveneuzemi_d:	5
zastaveneuzemi_p:	5

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokalita_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_ident není přítomna.
lokalita_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_id_lokal není přítomna.
lokalita_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochy zmen_ident	Varování	A	1108	Vrstva plochy zmen_ident není definována v platné vyhlášce.

plochy zmen_p	Varování	A	1108	Vrstva plochy zmen_p není definována v platné vyhlášce.
plochypodm_datum	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_datum není přítomna.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_p není přítomna.
plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrzv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_id_lokal.
plochyrzv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_p je přítomna.
plochyrzv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrzv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrzv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy plochyrzv_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.
plochyrzv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ1 je přítomna.
plochyrzv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ1 jsou validní.
plochyrzv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyrzv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ2 je přítomna.
plochyrzv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ2 jsou validní.
plochyrzv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyzen_etapizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_etapizace není přítomna.
plochyzen_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_ident není přítomna.
plochyzen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_id_lokal není přítomna.
plochyzen_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_p není přítomna.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.

reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p má správný typ geometrie.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uses_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy uses_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_typ2 není přítomna.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident není přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomna.
uzemnirezervy_ident	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_ident je přítomna.

uzemnirezervy_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_ident jsou validní.
uzemnirezervy_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uzemnirezervy_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uzemnirezervy_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uzemnirezervy_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uzemnirezervy_id_lokal.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_p je přítomna.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uzemnirezervy_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1559	Vrstva uzemnirezervy_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_ident. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_typ. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy uzemnirezervy_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy uzemnirezervy_uroven. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
uzemnirezervy_typ	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_typ je přítomna.
uzemnirezervy_typ	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemnirezervy_typ jsou validní.
uzemnirezervy_typ	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemnirezervy_typ mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemnirezervy_p.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_idintl	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_idintl je přítomna.
vpsvpoas_idintl	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_idintl jsou validní.
vpsvpoas_idintl	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_idintl mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_l.
vpsvpoas_idntp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_idntp je přítomna.
vpsvpoas_idntp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_idntp jsou validní.
vpsvpoas_idntp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_idntp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_idl_lokal je přítomna.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_idl_lokal jsou validní.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_idl_lokal mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_l.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_l je přítomna.

vpsvpoas_l	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_l má správný typ geometrie.
vpsvpoas_l	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_identl.
vpsvpoas_l	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_idl_lokal.
vpsvpoas_l	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_urovenl.
vpsvpoas_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě vpsvpoas_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
vpsvpoas_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idp_lokal.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.

zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '535974').

Identifikátor zpracování: 47c5ab32-4064-bf92-b8f7-1e4536e53cce